



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 15.12.2025. 12:20

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 8357

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14888/2024
Aktivne plombe: Z-241/2025 (E-9)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1317/41	110	UL.TADIJE SMIČIKLASA	177	
			STAMBENA ZGRADA, UL.TADIJE SMIČIKLASA	177	
		UKUPNO:		177	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-11555/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem 149 Zakona o gradnji (N.N.153/13) zabilježu je da za stambenu zgradu, ul. T. Smičiklasa sagrađ.na čkbr. 1317/41 priloženo: -pravom.i izvršna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968.g Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Karlovac od 26.10.2017.g kl: UP/I-361-05/17-30/000256	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u prizemlju, čiji su suvlasnici: GAŠPAROVIĆ MARKO, OIB: 85363930456, MIROSLAVA KRLEŽE 5A, 47000 KARLOVAC	
2.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u prizemlju, čija je vlasnica: BOŽIĆ DORIS, OIB: 39194782623, TADIJE SMIČIKLASA 15, 47000 KARLOVAC	
3.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u I katu, čiji je vlasnik: 3.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ZDELAR IRENA, OIB: 23517715885, TADIJE SMIČIKLASA 15, 47000 KARLOVAC 3.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ZDELAR MAJA, OIB: 17980482044, TADIJE SMIČIKLASA 15, 47000 KARLOVAC	
4.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u I katu, čiji je vlasnik:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	LOVRIĆ MACUT RAJKA, OIB: 56099398641, OBALA VLADIMIRA MAŽURANIĆA 2, 47000 KARLOVAC	
	5. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u II katu, čije su suvlasnice: 2/3 TURSAN KATA, OIB: 84480579126, TADIJE SMIČIKLASA 15, KARLOVAC 1/3 TURSAN KRISTINA, OIB: 09097415406, TADIJE SMIČIKLASA 15, KARLOVAC	
	6. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u II katu, čija je vlasnica: JURKOVIĆ STANA, OIB: 87567359437, TADIJE SMIČIKLASA 15, KARLOVAC	
	7. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u III katu, čiji su suvlasnici: LONČAR PREDRAG, OIB: 13038197403, DR. MILANA NEMIČIĆA 12, 47000 KARLOVAC	
	8. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u III katu, čiji je vlasnik: TARIBA JOSIP, OIB: 51544566205, TADIJE SMIČIKLASA 15, KARLOVAC	
3.1	Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-811/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br. OVR-164/13 od 4. veljače 2013. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
8.3	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-8543/2018	na 8 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-402/18 23.05.2018, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st 2 OZ-a), uz naznaku da uknjižba ovršnog prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
	9. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u IV katu, čija je vlasnica: ANZIĆ DANICA, OIB: 94364989407, TADIJE SMIČIKLASA 15, KARLOVAC	
2.1	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-3668/13 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 21.03.2013. i aneksa od 23.014.2013. na nekretninama Anzić Danice, Tadije Smičiklasa 15, Karlovac, OIB: 94364989407 i to na dvoiposobni stan sa nusprostorijama na IV katu, etaža 9, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: HAUŠIĆ AMIR, OIB: 53309934907, KOLODVORSKI ODVOJAK 3, OZALJ	PREDBILJEŽBA
	10. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8357 prenosi se slijedeći upis: dvoiposobni stan sa nusprostorijama u IV katu, čija je vlasnica: DESPOT ALENKA, OIB: 82069503227, TADIJE SMIČIKLASA 15, KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (1/10)			
1.1	<p>Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-811/13</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br.Ovr-164/13 od 04.02.2013.god. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama Tariba Josipa iz Karlovca, Tadije Smičiklasa 15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 36.056,09 kn , sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate (čl.14.st.4 i 8 u svezi čl.290 OZ-a) za korist:</p> <p>RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC</p>	36.056,09 KN	
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/10)			
2.1	<p>Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-6940/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU U KUNAMA BROJ: 5040033 PARTIJA: 20429526 OV-8699/16 19.07.2016, , a kao osiguranje za tražbinu prema Maji Zdelar iz Karlovca u iznosu od 248.000,00 kn s kamatom po stopi od 5,32 % godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i otplatom u 210 anuiteta, odnosno s rokom otplate utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, za korist:</p> <p>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC</p>	248.000,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 8 (1/10)			
5.1	<p>Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-8543/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-402/18 23.05.2018, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Inkasator d.o.o. Karlovac, Trg J. Broza 4, OIB 51671452481, koja su na dan 24. lipnja 2015. iznosila ukupno 16.189,49 kn glavnice, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, kao i troškova postupka u iznosu od 1.737,32 kn te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 550,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, za korist:</p> <p>INKASATOR D.O.O., OIB: 51671452481, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 4, 47000 KARLOVAC</p>	16.189,49 KN	vezano uz B 8 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/10)			
8.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15800/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU BR. OVR-600/2021-2 02.12.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI 26.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 18.518,02 kuna glavnice zajedno za pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekucim od dospeljeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate tada po čl.29.ZOO-a, kao i troškova postupka u iznosu 1.542,50 kuna, kao i troškova ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamata tekucim na trošak od dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate tada po čl. 29. ZOO-a, za korist:</p> <p>INKASATOR D.O.O., OIB: 51671452481, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 4, 47000 KARLOVAC</p>	18.518,02 KN	vezano uz B 2 (2.2)
8.2	<p>Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15800/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 297.st.2. OZ-a).</p>		na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15800/2021 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.1 OZ-a).		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.12.2025.



Kontrolni broj: 36076305b28159e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.